



# BOMA BEST SMART



## 6 étapes: pour obtenir la certification BOMA BEST Smart

### 1. Éligibilité

**Catégorie d'immeuble :** Tout type de bâtiment commercial ou institutionnel peut viser la certification.

**Occupation :** Les bâtiments doivent avoir opéré pendant au moins 12 mois et avoir un taux d'occupation d'un minimum de 50%.

### 2. Choix d'une voie de certification

**Volet immeuble unique :** Pour les demandeurs enregistrant d'un à quatre bâtiments, souhaitant payer des frais ponctuels et vérifier les bâtiments individuellement.

**Volet portefeuille :** Pour les demandeurs enregistrant cinq bâtiments ou plus, préférant payer qdes frais annuels et vérifier 20 % de leur portefeuille chaque année.

### 3. Enregistrement

Créez un compte utilisateur et enregistrez votre ou vos bâtiments directement sur notre plateforme BOMA BEST Hub. Le Hub est notre outil en ligne facile à utiliser où vous effectuerez toutes les étapes du processus de certification.

### 4. Questionnaire et pratiques de base

Un bâtiment enregistré peut commencer à remplir le questionnaire Smart en ligne. Les questionnaires se concentrent sur cinq domaines clés. Les pratiques de base sont nos exigences minimales qui doivent être satisfaites pour obtenir n'importe quel niveau de certification.

### 5. Vérification

Une fois le questionnaire complété, le(s) bâtiment(s) peut (peuvent) maintenant faire une requête de vérification avec un professionnel de vérification BOMA BEST. Une fois cette visite terminée, un rapport final de vérification résume la performance du bâtiment et confirme le score final et le niveau de certification atteint.

### 6. Certification et célébration

Un bâtiment peut atteindre l'un des cinq niveaux de certification : de base, bronze, argent, or et platine. Une fois qu'un bâtiment a obtenu la certification BOMA BEST Smart, il recevra un certificat BOMA BEST valide pour 5 ans au format numérique et un certificat encadré en option.

#### Liens utiles et ressources

- Manuel d'utilisation BOMA BEST
- BOMA BEST Field Guide
- Hub BOMA BEST

- Vidéos utiles BOMA BEST
- Célébrez votre certification BOMA BEST

<https://fr.bomabest.org/boma-best-intelligent/premiereanneegratuite>



# BOMA BEST SMART

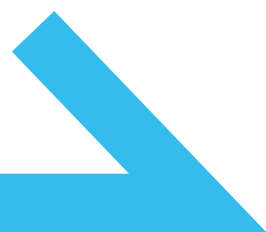


6 étapes:  
pour obtenir la certification  
BOMA BEST Smart

## 1. Éligibilité

**Catégorie d'immeuble :** Tout type de bâtiment commercial ou institutionnel peut viser la certification.

**Occupation :** Les bâtiments doivent avoir opéré pendant au moins 12 mois et avoir un taux d'occupation d'un minimum de 50%.





# BOMA BEST SMART

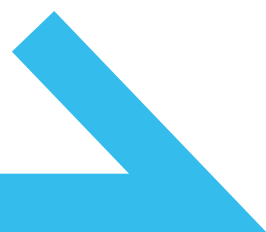


6 étapes:  
pour obtenir la certification  
BOMA BEST Smart

## 2. Choix d'une voie de certification

**Volet immeuble unique** : Pour les demandeurs enregistrant d'un à quatre bâtiments, souhaitant payer des frais ponctuels et vérifier les bâtiments individuellement.

**Volet portefeuille** : Pour les demandeurs enregistrant cinq bâtiments ou plus, préférant payer qdes frais annuels et vérifier 20 % de leur portefeuille chaque année.





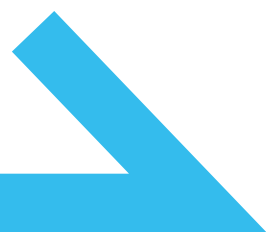
## **BOMA BEST SMART**



6 étapes:  
**pour obtenir la certification  
BOMA BEST Smart**

### **3. Enregistrement**

Créez un compte utilisateur et enregistrez votre ou vos bâtiments directement sur notre plateforme BOMA BEST Hub. Le Hub est notre outil en ligne facile à utiliser où vous effectuerez toutes les étapes du processus de certification.





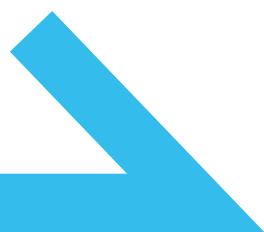
## **BOMA BEST SMART**



6 étapes:  
**pour obtenir la certification  
BOMA BEST Smart**

### **4. Questionnaire et pratiques de base**

Un bâtiment enregistré peut commencer à remplir le questionnaire Smart en ligne. Les questionnaires se concentrent sur cinq domaines clés. Les pratiques de base sont nos exigences minimales qui doivent être satisfaites pour obtenir n'importe quel niveau de certification.





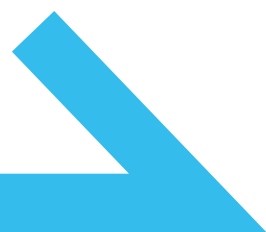
## **BOMA BEST SMART**



6 étapes:  
**pour obtenir la certification  
BOMA BEST Smart**

### **5. Vérification**

Une fois le questionnaire complété, le(s) bâtiment(s) peut (peuvent) maintenant faire une requête de vérification avec un professionnel de vérification BOMA BEST. Une fois cette visite terminée, un rapport final de vérification résume la performance du bâtiment et confirme le score final et le niveau de certification atteint.





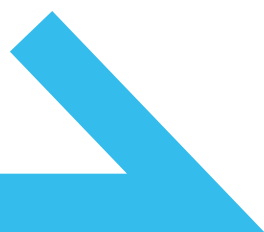
## **BOMA BEST SMART**



6 étapes:  
**pour obtenir la certification  
BOMA BEST Smart**

### **6. Certification et célébration**

Un bâtiment peut atteindre l'un des cinq niveaux de certification : de base, bronze, argent, or et platine. Une fois qu'un bâtiment a obtenu la certification BOMA BEST Smart, il recevra un certificat BOMA BEST valide pour 5 ans au format numérique et un certificat encadré en option.





# BOMA BEST SMART



## Foire aux questions

- 1. Est-ce qu'un bâtiment peut être inscrit à la fois aux certifications BOMA BEST Durable et Smart ?** Oui, un bâtiment peut s'inscrire à la fois à BOMA BEST Durable et à BOMA BEST Smart à n'importe quel moment.
- 2. Si un bâtiment est certifié Or sous BOMA BEST Durable, sera-t-il automatiquement considéré comme Or sous BOMA BEST Smart ?** Non, BOMA BEST Durable et BOMA BEST Smart sont deux programmes distincts évaluant différents aspects des opérations et des pratiques de gestion des bâtiments. Ainsi, les bâtiments certifiés Or sous BOMA BEST Durable ne recevront pas automatiquement la même désignation sous BOMA BEST Smart, car les deux programmes ont des critères d'évaluation différents.
- 3. Si mes bâtiments font déjà partie d'un portefeuille sous BOMA BEST Durable, est-ce que cela signifie que je dois également opter pour le volet portefeuille avec BOMA BEST Smart ?** Vous avez le choix d'inscrire les bâtiments comme immeubles uniques sous BOMA BEST Smart ou de créer un portefeuille distinct.
- 4. Que faire si mon bâtiment n'a pas d'équipe ou de personne dédiée à la gestion de la technologie ?** Le questionnaire est conçu pour être accessible aux gestionnaires de bâtiments et aux personnes responsables des opérations quotidiennes, ce qui le rend réalisable pour les bâtiments qui n'ont peut-être pas d'équipe technologique dédiée en place pour obtenir la certification.
- 5. Y a-t-il des chevauchements de questions entre BOMA BEST Durable et BOMA BEST Smart ?** BOMA BEST Durable et BOMA BEST Smart sont deux programmes de certification distincts. Bien qu'ils soient opérés de la même manière de l'inscription à la certification, les programmes offrent des voies différentes pour atteindre l'excellence opérationnelle des bâtiments et sont destinés à être poursuivis séparément.



Des bâtiments plus SMART

<https://fr.bomabest.org/boma-best-intelligent/premiereanneegratuite>





# **BOMA BEST SMART**

[www.fr.bomabest.org/boma-best-intelligent/](http://www.fr.bomabest.org/boma-best-intelligent/)